

Förslag till kontrollplan för tillbyggnad och komplementbyggnad

Har du frågor?

Gävle kommun
Livsmiljö Gävle
Bygglov
Telefon 026-17 80 00
bygglov@gavle.se

Skickas till:

E-post: bygglov@gavle.se

Gävle kommun
Livsmiljö Gävle
Bygglov
801 84 Gävle

Ansvarig myndighet är Samhällsbyggnadsnämnden.

Det ska finnas kontaktuppgifter och signatur/initialer på samtliga personer som utför kontroller i kontrollplanen (sid 8).

Hänvisning till [BBR på boverkets hemsida](https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/om-bbr/nu-gallande-bbr/) (<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/om-bbr/nu-gallande-bbr/>).

BH = Byggherre

BE = Byggentreprenör

S = Sakkunnig

Kontrollplan upprättad av (för- och efternamn)	Befattning/roll	Datum
--	-----------------	-------

Grundinformation

Projektet avser	Fastighetsbeteckning
Byggherre (sökande), ansvarig för att kontrollplanen följs	Datum

Projektbeskrivning

Här beskriver du kort hur projektet kommer att utföras
--

Välj punkter som ingår i projektet

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser	Kontrollant (BH/BE/S)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum (åååå-mm-dd)	Signatur /initialer BH/BE/S
1. Mark/grundläggning						
1.1 Lägeskontroll	BH/BE	Mätning	Situationsplan			
1.2 Grundläggning: Markavvattning, kontroll av schaktbotten, dräneringslager, isolering, grundkonstruktion	BH/BE	Okulärt	BBR 6:53, EKS, leverantörens monteringsanvisning			
1.3 Radonskydd (täta genomföringar, eventuell radonslang eller radonduk)	BH/BE	Okulärt	BBR 6:23, leverantörens monteringsanvisning			
2. Byggstomme						
2.1 Konstruktion- dimensionering av bärande byggnadsdelar	BH/BE	Beräkning	EKS 6 §, leverantörens monteringsanvisning			
3. Hygien, hälsa och miljö						
3.1 Fukt	BH/BE	Mätning, kontroll	BBR 6:51, BBR 6:53, leverantörens monteringsanvisning			
3.2 Varmvattentemperatur	BH/BE	Mätning	BBR 6:62, leverantörens monteringsanvisning			
3.3 Vatteninstallationer- inga dolda fogar, fogar placerade så att läckor lätt upptäcks	BH/BE	Okulärt	BBR 6:625, leverantörens monteringsanvisning			

Välj punkter som ingår i projektet

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser		Kontrollant (BH/BE/S)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum (åååå-mm-dd)	Signatur/ initialer BH/BE/S
	3.4 Provtryckning tapp- vatten och golvvärme.	BH/BE	Mätning	BBR 6:62, Intyg/Protokoll			
	3.5 Våtrum	BH/BE	Intyg och dokumentering	BBR 6:53, leverantörens monteringsanvisning			
	3.6 Våtrum- fall mot golvbrunn	BH/BE	Mätning	BBR 6:5335, leverantörens monteringsanvisning			
	3.7 Ventilationsinstallat- ioner	BH/BE	Mätning	BBR 6:25, leverantörens monteringsanvisning			
4. Tillgänglighet och bostadsutformning							
	4.1 Dörrbredder på en- tréplan- ytterdörr fritt mått > 0,8 m, innerdörr fritt mått > 0,76 m	BH/BE	Mätning	BBR 3:143			
	4.2 Möblering tillgäng- ligt hygienrum på entré- plan-fritt utrymme O 1,30 m, 0,90 m fritt ut- rymme breddvid toalett- stol finns/kan lätt ord- nas.	BH/BE	Mätning	BBR 3:146, BBR 3:147			
	4.3 Nivåskillnader inom entréplan finns inte kan överbyggas med ramp med lutning max 1:12.	BH/BE	Okulärt, mätning	BBR 3:1422			

Välj punkter som ingår i projektet

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser	Kontrollant (BH/BE/S)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum (åååå-mm-dd)	Signatur/ initialer BH/BE/S
5. Brandskydd						
5.1 Skydd mot brandspridning mellan byggnader (EI30) / mellan bostäder (EI60)	BH/BE	Okulärt	BBR 5:532, BBR 5:543, BBR 5:6, leverantörens monteringsanvisning			
5.2 Utrymningsväg från övre plan via fönsteröppningen höjd > 0,60 m, bredd > 0,50 m, höjd + bredd 1,50 m.	BH/BE	Mätning	BBR 5:323			
5.3 Brandvarnare finns uppsatt på samtliga våningsplan	BH/BE	Okulärt	BBR 5:353, Leverantörens monteringsanvisning			
5.4 Godkänt intyg från installationsbesiktning avseende eldstad, rökkanal och tillträdesanordningar på tak	BH/S	Intyg	BBR 5:42, BBR 6:74, BBR 8:241, Leverantörens monteringsanvisning			
6. Säkerhet vid användning						
6.1 Kontroll att öppningsbara fönster, dörrar och glaspartier på övre plan har säkerhetsbeslag/spärranordning	BH/BE	Okulärt	BBR 8:231, Leverantörens monteringsanvisning			

Välj punkter som ingår i projektet

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser	Kontrollant (BH/BE/S)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum (åååå-mm-dd)	Signatur/ initialer BH/BE/S
7. Säkerhet vid användning						
7.1 Skydd mot skärskador- glasytor lägre än 0,6 meter från golv eller mark ska utföras så risk för skärskador minimeras	BH/BE	Okulärt	BBR 8:353, Leverantörens monteringsanvisning			
7.2 Skydd mot fall	BH/BE	Okulärt	BBR 8:352, BBR 8:2321, Leverantörens monteringsanvisning			
7.3 Elsäkerhet	BH/BE	Okulärt, mätning	BBR 8:8, Leverantörens monteringsanvisning			
7.4 Snörasskydd vid en-tré	BH/BE	Okulärt	BBR 8:2434, Leverantörens monteringsanvisning			
7.5 Tippskydd på kyl, frys, spis m m finns monterad samt säker förvaring av kemiska produkter, medicin m m finns.	BH/BE	Okulärt	BBR 8:32, BBR 8:7			
7.6 Skydd mot brännskador	BH/BE	Okulärt	BBR 8:4, Leverantörens monteringsanvisning			

Välj punkter som ingår i projektet

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser	Kontrollant (BH/BE/S)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum (åååå-mm-dd)	Signatur/ initialer BH/BE/S
8. Energihushållning						
8.1 Värmeisolering och tätskikt/ångspärr/ångbroms- material, tjocklek, utförande	BH/BE	Okulärt	BBR 9:2, BBR 9:26, BBR 9:9, U-värden, energibalansberäkning, konstruktionsritning, Leverantörens monteringsanvisning			
8.2 Energianvändning utförd enligt U-värdesberäkning	BH/BE/S	Beräkning	BBR 9:2, Leverantörens monteringsanvisning			
9. Varsamhet						
9.1 Åtgärden har utförts på ett varsamt sätt, dvs hänsyn har tagits till byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden	BH/BE	Okulärt	PBL 8 kap 17 §			
10. Hantering av avfall						
10.1 Farligt avfall omhändertas på lämpligt sätt	BH/BE	Okulärt	Avfallsförordning (2020:614)			
10.2 Övrigt avfall-återanvänds, återvinns eller källsorteras	BH/BE	Okulärt	Avfallsförordning (2020:614)			

					Dessa kolumner fylls i under byggtiden		
Kontrollen avser	Kontrollant (BH/BE/S)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum (åååå-mm-dd)	Signatur/ initialer BH/BE/S	
11. Övriga kontrollpunkter							
	11.1 Överensstämmer med beviljat bygglov/startbesked	BH	Okulärt	Beviljat bygglov, startbesked			
	11.2						
	11.3						
	11.4						
	11.5						
	11.6						

Boverkets konstruktionsregler

PBL = Plan- och bygglag

PBF = Plan- och byggförordning

BBR = Boverkets byggregler

EKS = Boverkets konstruktionsregler

Projektörer/utförare (här skriver du vilka som har utfört kontrollerna i projektet)

Entreprenör/sakkunnig (ange roll i projektet)	Namn/företag	Adress	Telefonnummer	Signatur/ initialer
Byggherre				

Denna ruta fylls i först när du begär slutbesked!

Intyg över att kontrollplanen följts och att angivna krav är uppfyllda

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt bygglov/eller startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Namnteckning, Byggherre (sökande)	Namnförtydligande, Byggherre (sökande)
Datum	Namnteckning, Byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande, Byggherre (eventuell medsökande)

Gävle kommun behandlar de personuppgifter du lämnar enligt EU:s dataskyddsförordning. Du kan ta del av den lagliga grunden för behandlingen av dina personuppgifter på www.gavle.se/dataskydd. Om du undrar över något kan du mejla till dataskyddsombud@gavle.se eller ringa 026-178000 och be om att få tala med ett dataskyddsombud.