

Bedömningsunderlag Ansökan om undantag från färdigställandeskydd

Datum : _____

Har du frågor?

Gävle kommun
Livsmiljö Gävle
Bygglov
Telefon 026-17 80 00
bygglov@gavle.se

Skickas till:

E-post: bygglov@gavle.se
Gävle kommun
Livsmiljö Gävle
Bygglov
801 84 Gävle

Ansvarig myndighet är Samhällsbyggnadsnämnden.

Detta enligt lag (2014:227) om färdigställandeskydd.

Uppgifter om byggherre (sökande)

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
Byggherre. Förnamn	Diarienummer
Efternamn	Telefonnummer
Utdelningsadress (gata, box etc.)	
Postnummer	Postort

Nybyggnation av en- och tvåbostadshus, tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och anmälningspliktiga åtgärder

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas när konsument anlitar en näringsidkare vid nybyggnation av småhus (en- och tvåbostadshus) avsedda för permanent bruk. Färdigställandeskydd krävs inte är en konsument själv utför åtgärden utan att anlita någon näringsidkare, så kallad självbyggare.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska Samhällsbyggnadsnämnden pröva behovet av färdigställandeskydd vid nybyggnation av småhus (en- och tvåbostadshus) som inte ska användas för permanent bruk (fritidshus), tillbyggnad av småhus samt vid anmälningspliktiga åtgärder.

Uppgifter om entreprenörer

Mark:		
Egen regi	Utförs av entreprenör	
Företagets namn	Kontaktperson	Entreprenadsumma , tkr
Värme och sanitet:		
Egen regi	Utförs av entreprenör	
Företagets namn	Kontaktperson	Entreprenadsumma , tkr

Underskrift

Datum	Byggherrens underskrift	Namnförtydligande
-------	-------------------------	-------------------

Samhällsbyggnadsnämndens beslut redovisas i startbeskedet.

Gävle kommun behandlar de personuppgifter du lämnar enligt EU:s dataskyddsförordning. Du kan ta del av den lagliga grunden för behandlingen av dina personuppgifter på www.gavle.se/dataskydd. Om du undrar över något kan du mejla till dataskyddsombud@gavle.se eller ringa 026-178000 och be om att få tala med ett dataskyddsombud.

När krävs färdigställandeskydd (FSS)

Byggnadstyp	Nybyggnad	Tillbyggnad	Anmälningsskydd
Småhustotalentreprenad	FSS	BN gör behovsprövning	BN gör behovsprövning
Småhusnäringsidkare bygger åt sig själv	Ej FSS	Ej FSS	Ej FSS
Småhussjälvbyggare	Ej FSS	Ej FSS	Ej FSS
Småhussjälvbyggare och entreprenad	FSS för entreprenaddelen	BN gör behovsprövning för entreprenaddelen	BN gör behovsprövning för entreprenaddelen
Småhus- lovfria åtgärder PBL 9:4-4c	Ej FSS	Ej FSS	Ej FSS
Småhus – ej permanent bruk	BN gör behovsprövning	BN gör behovsprövning	BN gör behovsprövning
Bostadsbyggnads – ej småhus	Ej FSS	Ej FSS	Ej FSS