Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning 43 § AL

Har du frågor?
Lantmäterimyndigheten
Telefon 026-17 80 00
klm@gavle.se

Skickas till:
Lantmäterimyndigheten
Gävle kommun
801 84 Gävle

Kommun	**Gävle**				
Gemensamhets-anläggning[1]					
Samfällighetsför-ening[2]					
Samfällighetsför-eningens posta-dress					
Kontaktperson	**Namn**	**Telefon**	**E-postadress**		
Nytt andelstal (fastigheter som inträder/utträder/ ändrar andelstal)	**Fastighet[3]**	**Ägare**	**Sektion[4]**	**Andelstal[5]**	
				Utförande	**Drift**

[1] Här anges den registerbeteckning som upptagits i fastighetsregistret för aktuell gemensamhetsanläggning.

[2] Här anges namnet på den juridiska person (samfällighetsförening, vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) som ansvarar för förvaltningen av aktuell gemensamhetsanläggning. Finns ingen förvaltande förening anges här i stället Delägarförvaltning.

[3] Med fastighet jämställs tomträtt, gruva byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat (jmf 2 & AL).

[4] Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i dessa fall en rad per sektion på blanketten. Om gemensamhetsanläggningen inte är sektionsindelad noteras inget i denna ruta.

[5] Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respek tive drift.

<table>
<tr><td>Orsak till förändringen</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">Ersättning[6]</td><td>Namn</td><td>Betalar till (namn)</td><td>Belopp</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">Ersättning ska betalas inom tre månader efter det att Lantmäterimyndighetens beslut registrerats.</td></tr>
<tr><td colspan="3">☐ Ingen ersättning ska betalas</td></tr>
<tr><td>Giltighetstid</td><td colspan="3">Nya andelstal/inträde/utträde/ gäller från den dag då Lantmäterimyndigheten infört ändringen i fastighetsregistret.</td></tr>
<tr><td>Lantmäterikost-nader[7]</td><td colspan="3">Kostnaden för prövning och registrering av denna överenskommelse ska betalas av:</td></tr>
<tr><td>Aktmottagare</td><td colspan="3">Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Underskrifter[8]</td><td>Datum</td><td colspan="2">Datum</td></tr>
<tr><td>Namnteckning</td><td colspan="2">Namnteckning</td></tr>
<tr><td>Namnförtydligande

För samfällighetsförening/fastighet</td><td colspan="2">Namnförtydligande

För samfällighetsförening/fastighet</td></tr>
<tr><td>Datum</td><td colspan="2">Datum</td></tr>
<tr><td>Namnteckning</td><td colspan="2">Namnteckning</td></tr>
<tr><td>Namnförtydligande

För samfällighetsförening/fastighet</td><td colspan="2">Namnförtydligande

För samfällighetsförening/fastighet</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Lantmäterimyn-dighetens beslut</td><td colspan="3">Se separat protokoll som Lantmäterimyndigheten upprättar.</td></tr>
</table>

[6] Om ingen ersättning ska utgå måste detta tillstyrkas med underlag, exempelvis beräkning. Uppgift om ersättning är obligatorisk, ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokumenttill överenskommelsen. Överenskommelsen är inte komplett utan beräkning och kommer inte kunna handläggas. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets hemsida.

[7] Lantmäterimyndighetens hantering är avgiftsbelagd enligt förordningen om avgifter vid lantmäteri-förrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse

[8] Överenskommelse ska undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter inträder, utträder eller får sitt andelstal ändrat samt av behörig firmatecknare för berörd förvaltande förening. Om förvaltning sker genom delägarförvaltning ska samtliga övriga delägare till fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningen underteckna överenskommelsen.
Om ni behöver ytterligare utrymme för underskrifter finns särskild tilläggsblankett att använda.

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning 43 § AL

Det finns i huvudsak fem sätt att gå tillväga på när andelstal i en gemensamhetsanläggning behöver ändras. Vilket alternativ som är tillämpligt beror på någon av följande situationer:

- Samfällighetsföreningens styrelse beslutar om ändring av andelstal (24 a § AL).
- **Överenskommelse om ändring av andelstal (43 § AL)**, vilket redovisas i denna blankett.
- Ändring av andelstal genom stämmobeslut (43a §).
- Andelstal ändras genom ny anläggningsförrättning (35 § AL).
- Ändring av andelstal på grund av ändring i fastighetsindelningen.

Överenskommelse om ändring av andelstal

Ett sätt att ändra andelstal eller att genomföra en fastighets inträde i eller utträde ur en gemensamhetsanläggning är då att samfällighetsföreningens styrelse träffar en överenskommelse om detta med berörd fastighetsägare. För detta ändamål tillhandahåller lantmäterimyndigheten en blankett, "Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning". Blanketten återfinns på www.gavle.se/klm.

Det bör observeras att andelstal normalt finns för såväl utförande som drift och underhåll, båda ska fyllas i på blanketten. Andelstalet för utförande kan sägas avse fastighetens ägande av gemensamhetsanläggningen. Om anläggningen byggts i samband med att förrättningen gjorts, har utförandeandelstalet använts för fördelning av byggkostnaderna. När ändring av andelstal övervägs, ska man därför ta ställning till båda dessa andelstal. Det är dock vanligt att de båda andelstalen är lika och då behöver nämnda fråga inte uppstå.

En gemensamhetsanläggning kan vara indelad i sektioner för vilka det kan finnas olika andelstalsserier. Om så är fallet ska man ange vilken eller vilka sektioner som ändringen avser.

När blanketten fyllts i och undertecknats, ska den sändas in till Lantmäterimyndigheten för godkännande. Överenskommelsen godkänns normalt om den inte står i strid mot anläggningslagen eller vad som i övrigt angivits i anläggningsbeslutet/utlåtandet. Efter att Lantmäterimyndighetens beslut om att godkänna överenskommelsen vunnit laga kraft (4 veckor) registreras andelstalen i fastighetsregistret.
Lantmäterimyndighetens prövning och eventuella medverkan vid upprättande av en överenskommelse är belagd med avgift enligt 2 § i förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar.

När fastighetens nya andelstal har förts in i fastighetsregistret skickas en aktkopia till dem som angivit som mottagare av densamma i överenskommelsen.

Registrering sker tidigast fyra veckor efter det att Lantmäterimyndigheten har beslutat om att godkänna överenskommelsen, under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Om ni behöver ytterligare utrymme för underskrifter finns särskild tilläggsblankett" och lägga till den underskriftsblankett som finns under tex. ansökan om lantmäteriförrättning.

Blankett ska skickas till:
Lantmäterimyndigheten
i Gävle kommun
Kyrkogatan 22, 801 84 Gävle

Gävle kommun behandlar de personuppgifter du lämnar enligt EU:s dataskyddsförordning. Du kan ta del av den lagliga grunden för behandlingen av dina personuppgifter på www.gavle.se/dataskydd. Om du undrar över något kan du mejla till dataskyddsombud@gavle.se eller ringa 026-178000 och be om att få tala med ett dataskyddsombud.

Skriv ut