

Ansökan om förhandsbesked

Har du frågor?

Gävle kommun
Livsmiljö Gävle
Bygglov
Telefon 026-17 80 00
bygglov@gavle.se

Datum: _____

Skickas till:

E-post: bygglov@gavle.se
Gävle kommun
Livsmiljö Gävle
Bygglov
801 84 Gävle

Ansvarig myndighet är Samhällsbyggnadsnämnden.

Var noga med att fylla i alla fält så att ansökan blir fullständig och inte behöver kompletteras.

Fastighet och sökande/byggherre

Fastighetsbeteckning		Fastighetens adress	
Sökande 1: Förnamn		Person-/Organisationsnummer	
Efternamn		Telefonnummer (även riktnr)	
Sökande 2: Förnamn		Person-/Organisationsnummer	
Efternamn		Telefonnummer (även riktnr)	
Utdelningsadress (gata, box etc.)			
Postnummer		Postort	
E-postadress			
Faktureringsadress (om annan än ovan)		Fakturareferens	
Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)			

Kontaktperson (om annan än sökande)

Kontaktperson: Förnamn och efternamn/ev. företagsnamn		Telefonnummer (även riktnr)	
E-postadress		Mobilnummer	

Vilken typ av byggnad/anläggning avser ansökan

Enbostadshus Tvåbostadshus Fritidshus Verksamhetslokal
Annan byggnad/anläggning, ange vilken

Areauppgifter och tidsåtgång

Åtgärdens yta/area	BTA	När planeras byggnadsarbetet (ÅÅÅÅ-MM-DD)	
kvm	BYA	Påbörjas:	Avslutas:
Tomtens beskaffenhet			
Befintlig fastighet			
Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca m ²			

Anslutningar

	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten			
Avlopp			
Dagvatten			
Uppvärmningssätt	Grundläggningssätt		

Planerar du att ansluta till kommunalt vatten eller annat större ledningsnät behöver du först kontrollera att det är möjligt att koppla på planerad byggnad på nätet.

Planerar du enskild vatten- och avloppslösning (VA-lösning) ska du redovisa ungefärlig placering av brunn och avlopp på situationsplanen. Vid enskild anläggning för vatten och/eller avlopp, ska normalt en översiktlig VA-utredning lämnas in. (Mer information om närliggande brunnar finns i brunnsarkivets karta hos Sveriges geologiska undersökning.)

Avfallshantering (beskrivning)

--

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till ovan nämnda uppgifter

--

Bilagor till ansökan (handlingar som normalt alltid krävs*)

Situationsplan/lokaliseringskarta* Husförslag Tillstånd för enskilt avlopp Strandskyddsdispens Redovisning om dagvattenhantering Översiktlig utredning för vatten och/eller avlopp
Annan bilaga, ange vilken:

På situationsplanen ska tänkta byggnader, in- och utfart samt eventuell tilltänkt avstyckning redovisas.

Sökandes underskrift (vid lagfaren ägare ska samtliga skriva under)

Datum	Underskrift	Namnförtydligande
Datum	Underskrift	Namnförtydligande

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden prövar om en åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen. Ett positivt beslut om förhandsbesked har en giltighetstid i två år.

Samhällsbyggnadsnämnden kan i beslutet bestämma villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett positivt förhandsbesked är bindande vid kommande ansökan om bygglov, om den görs inom två år från förhandsbeskedets beslutsdatum.

Tänk på att byggnader ska anpassas till befintlig bebyggelse och omgivning avseende utformning, placering och storlek – även om det inte villkorats i förhandsbeskedet. Detta kommer att prövas i en kommande bygglovsprövning.

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Detta innebär att om den aktuella marken utgör brukningsvärd jordbruksmark kan bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken utgöra hinder mot att uppföra byggnader på platsen. Detta kommer medföra att sökande behöver redovisa byggnadens användningssätt och motivera syftet med placering på jordbruksmark.

Om sökanden/byggherren är ett företag ska bevis om firmatecknare medsändas.

Information

Av 9 kap 22 § Plan- och bygglagen, PBL framgår att: Om ansökan är ofullständig, får Samhällsbyggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Beskrivning finns på hemsidan om vilka handlingar som ska lämnas in till respektive ärende
www.gavle.se/bygglov

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har lämnats av Samhällsbyggnadsnämnden.

Gävle kommun behandlar de personuppgifter du lämnar enligt EU:s dataskyddsförordning.

Du kan ta del av den lagliga grunden för behandlingen av dina personuppgifter på www.gavle.se/dataskydd. Om du undrar över något kan du mejla till dataskyddsombud@gavle.se eller ringa 026–178000 och be om att få tala med ett dataskyddsombud.