

Förslag till kontrollplan för underhåll av kulturhistoriskt värdefull byggnad

Har du frågor?

Gävle kommun
Livsmiljö Gävle
Bygglov
Telefon 026-17 80 00
bygglov@gavle.se

Skickas till:

E-post: bygglov@gavle.se

Gävle kommun
Livsmiljö Gävle
Bygglov
801 84 Gävle

Ansvarig myndighet är Samhällsbyggnadsnämnden.

Det ska finnas kontaktuppgifter och signatur/initialer på samtliga personer som utför kontroller i kontrollplanen (sid 6).

Hänvisning till [BBR på boverkets hemsida](https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/om-bbr/nu-gallande-bbr/) (<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/om-bbr/nu-gallande-bbr/>).

BH = Byggherre

BE = Byggentreprenör

S = Sakkunnig

Kontrollplan upprättad av (för- och efternamn)	Befattning/roll	Datum

Grundinformation

Projektet avser	Fastighetsbeteckning
Byggherre (sökande), ansvarig för att kontrollplanen följs	Datum

Projektbeskrivning

Här beskriver du kort hur projektet kommer att utföras

Välj punkter som ingår i projektet

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser	Kontrollant BH/BE/E/S	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum (åååå-mm-dd)	Signatur /initialer BH/BE/E/S
1. Byggstomme						
1.1 Dimensionering av konstruktion för bärförmåga och beständighet	BH/BE/S	Okulärt/Beräkning	EKS/K-ritning, teknisk beskrivning, Leverantörens monteringsanvisning/ar			
2. Hygien, hälsa och miljö						
2.1 Fukt (ej inbyggnad av fuktiga material eller läckage)	BH/BE/S	Okulärt/mätning	BBR 6:53, Leverantörens monteringsanvisning/ar			
3. Tillgänglighet och bostadsutformning						
3.1 Tillgänglighet och användbarhet (dörrbredd på entréplan-ytterdörr fritt mått > 0,8 m)	BE/BH/S	Mätning	BBR 3:143			
3.2 Nivåskillnader inom entréplan finns inte eller kan överbyggas med ramp med lutning max 1:12.	BH/BE/S	Okulärt/mätning	BBR 3:1422			

Välj punkter som ingår i projektet

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser	Kontrollant BH/BE/E/S	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum (åååå-mm-dd)	Signatur /initialer BH/BE/E/S
4. Brandskydd						
4.1 Skydd mot brandspridning inom byggnader och mellan byggnader samt att utrymningsvägar upprätthålls	BH/BE/S	Mätning, Okulärt	BBR 5:3 5:55, 5:6			
4.2 Godkänt intyg från installationsbesiktning avseende kakelugn, eldstad, röckanal och tillträdes anordningar på tak	BH/BE/S	Intyg	BBR 5:42, BBR 6:74, BBR 8:241, Leverantörens monteringsanvisning			
5. Säkerhet vid användning						
5.1 Skydd mot skärskador- glasytor lägre än 0,6 meter från golv eller mark ska utföras så risk för skärskador minimeras	BH/BE/S	Okulärt	BBR 8:353, Leverantörens monteringsanvisning/ar			
5.2 Kontroll att öppningsbara fönster, dörrar och glaspartier på	BH/BE/S	Okulärt	BBR 8:231, Leverantörens Okulärt övre plan har säkermonteringsanvisning hetsbeslag/spärranordning			
5.3 Skydd mot fall	BH/BE/S	Okulärt	BBR 8:352, BBR 8:2321, Leverantörens monteringsanvisning			

Välj punkter som ingår i projektet

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser		Kontrollant BH/BE/E/S	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum (åååå-mm-dd)	Signatur /initialer BH/BE/E/S
	5.4 Snörasskydd vid entré	BH/BE/S	Okulärt	BBR 8:2434, Leverantörens monteringsanvisning			
6. Varsamhet							
	6.1 Varsamhet vid montering och infästning – hänsyn tas till byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden	BH/BE/S	Okulärt	PBL 8 kap 17 §, monteringsanvisning			
	6.2 Takmaterial samt läggning	BH/BE/S	Okulärt	Ritning /beskrivning			
	6.3 Takdetaljer och skorsten	BH/BE/S	Okulärt	Ritning /beskrivning			
	6.4 Fasadmaterial med utformning	BH/BE/S	Okulärt	Ritning /beskrivning			
	6.5 Fasaddetaljer	BH/BE/S	Okulärt	Ritning /beskrivning			
	6.6 Fönster och dörrar	BH/BE/S	Okulärt	Ritning /beskrivning			
	6.7 Exteriör målning	BH/BE/S	Okulärt	Beskrivning i NCS			

Välj punkter som ingår i projektet

Dessa kolumner fylls i under byggtiden

Kontrollen avser	Kontrollant BH/BE/E/S	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Åtgärd/kommentar	Datum (åååå-mm-dd)	Signatur /initialer BH/BE/E/S
6.8 Grund-material och kulör	BH/BE/S	Okulärt	Ritning /beskrivning			
6.9 Interiör Planlösning Fasta snickerier	BH/BE/S	Okulärt	Ritning /beskrivning			
7. Avfall						
7.1 Farligt avfall omhändertas på lämpligt sätt	BH/BE/S	Okulärt	PBF 5 kap 17 §			
7.2 Övrigt avfall-återanvänds, återvinns eller källsorteras	BH/BE/S	okulärt	PBF 5 kap 17 §			
8. Övriga kontrollpunkter						
8.1 Åtgärdens placering och utförande överensstämmer med beviljat bygglov/startbesked	BH/BE/S	Okulärt	Beviljat bygglov/startbesked			
8.2						
8.3						
8.4						

Boverkets konstruktionsregler

PBL = Plan- och bygglag

PBF = Plan- och byggförordning

BBR = Boverkets byggregler

EKS = Boverkets konstruktionsregler

Projektörer/utförare (här skriver du vilka som har utfört kontrollerna i projektet)

Entreprenör/sakkunnig (ange roll i projektet)	Namn/företag	Adress	Telefonnummer	Signatur/ initialer
Byggherre				

Denna ruta fylls i först när du begär slutbesked!

Intyg över att kontrollplanen följts och att angivna krav är uppfyllda

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt bygglov/eller startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

Datum	Namnteckning, Byggherre (sökande)	Namnförtydligande, Byggherre (sökande)
Datum	Namnteckning, Byggherre (eventuell medsökande)	Namnförtydligande, Byggherre (eventuell medsökande)

Gävle kommun behandlar de personuppgifter du lämnar enligt EU:s dataskyddsförordning. Du kan ta del av den lagliga grunden för behandlingen av dina personuppgifter på www.gavle.se/dataskydd. Om du undrar över något kan du mejla till dataskyddsombud@gavle.se eller ringa 026-178000 och be om att få tala med ett dataskyddsombud.