

Ansökan om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A

Har du frågor?
Lantmäterimyndigheten
Telefon 026-17 80 00
klm@gavle.se

Skickas till:
Lantmäterimyndigheten
Gävle kommun
801 84 Gävle

Läs instruktionerna på sidan 4 och 5 innan du fyller i ansökan.

Ansökan

| | |
|--|--|
| Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: | |
| Kommun: Gävle | |
| Berörd fastighet: | |
| Önskad åtgärd: | |
| Avstyckning, yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar | Ja Nej |
| Fastighetsreglering | Fastighetsbestämning |
| Sammanläggning | Klyvning |
| Särskild gränsutmärkning | Anläggningsförrättning |
| Ledningsförrättning | Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning |
| Frigörande av fastighetstillbehör | Sammanträde för att bilda samfällighetsförening |
| Övrigt, nämligen: | |
| Beskrivning av önskad åtgärd: | |
| Området ska användas till: | |
| Helårsbostad | Fritidsbostad |
| Jord- och skogsbruk | Industri |
| Annat, nämligen: | |
| Handlingar som ska bifogas: | |
| Bygglov/förhandsbesked | Registreringsbevis |
| Förvärvstillstånd | Köpeavtal/gåvoavtal etc. (original eller vidimerad kopia) |
| Kartskiss | |
| Övrigt, nämligen: | |
| Förrättningskostnader , kostnaderna för förrättningen ska betalas av: | |

| | |
|---|------------------------------|
| Aktmottagare , Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: | |
| Sökande, läs instruktionerna på sidan 4 och 5 innan du fyller i ansökan. | |
| Datum | Datum |
| Sökandens underskrift | Sökandens underskrift |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |
| Datum | Datum |
| Sökandens underskrift | Sökandens underskrift |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Uppgifter

| | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| Fastighet | | |
| Namn (för ombud anges även vem man är ombud för) | | Personnummer |
| Utdelningsadress (gata, box etc.) | | Postnummer och postort |
| Adress arbete eller annan adress dagtid | | |
| Telefon bostad | Telefon arbetsplats | Mobilnummer |
| E-postadress | | |

| | | |
|--|---------------------|------------------------|
| Fastighet | | |
| Namn (för ombud anges även vem man är ombud för) | | Personnummer |
| Utdelningsadress (gata, box etc.) | | Postnummer och postort |
| Adress arbete eller annan adress dagtid | | |
| Telefon bostad | Telefon arbetsplats | Mobilnummer |
| E-postadress | | |
| Fastighet | | |
| Namn (för ombud anges även vem man är ombud för) | | Personnummer |
| Utdelningsadress (gata, box etc.) | | Postnummer och postort |
| Adress arbete eller annan adress dagtid | | |
| Telefon bostad | Telefon arbetsplats | Mobilnummer |
| E-postadress | | |
| Fastighet | | |
| Namn (för ombud anges även vem man är ombud för) | | Personnummer |
| Utdelningsadress (gata, box etc.) | | Postnummer och postort |
| Adress arbete eller annan adress dagtid | | |
| Telefon bostad | Telefon arbetsplats | Mobilnummer |
| E-postadress | | |

Gävle kommun behandlar de personuppgifter du lämnar enligt EU:s dataskyddsförordning. Du kan ta del av den lagliga grunden för behandlingen av dina personuppgifter på www.gavle.se/dataskydd. Om du undrar över något kan du mejla till dataskyddsombud@gavle.se eller ringa 026-178000 och be om att få tala med ett dataskyddsombud.

Information och instruktion för blanketten – Ansökan om lantmäteriförrättning

Denna blankett kan användas för att ansöka om: Avstyckning, Fastighetsreglering, Fastighetsbestämning, Sammanläggning, Klyvning, Anläggningsförrättning och ledningsförrättning.

Dessutom är det möjligt att ansöka om: Inteckningsfri avstyckning, Särskild gränsutmärkning, Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning, Frigörande av fastighetstillbehör samt Sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

[Läs mer om lantmäteriförrättningar](#)

Om ni behöver hjälp att fylla i en ansökan kan ni vända er till Lantmäterimyndigheten på telefon 026-17 80 00 eller via www.gavle.se/klm.

Instruktion

Förklaring till fälten i blanketten:

- **Kommun:** Kommun där berörda fastigheter är belägna. Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun handlägger endast ärenden inom Gävle kommun.
- **Berörd fastighet:** Ange de fastigheter som är berörda av förrättningen.
- **Önskad åtgärd:**
 - **Avstyckning** – Avskiljning av ett visst område från en fastighet för att bilda en egen fastighet. Styckningslotten kan befrias från inteckningar, en så kallad Inteckningsfri avstyckning.
 - **Inteckningsfri avstyckning** – Vid avstyckning kan sökande yrka att styckningslotten ska befrias från stamfastighetens penninginteckningar som annars kommer att gälla i både stamfastigheten och styckningslotten. Vid sådant yrkande prövar Lantmäterimyndigheten om det är möjligt att bilda en inteckningsfri styckningslott.
 - **Fastighetsreglering** – Överföring av mark mellan fastigheter. Även möjlighet att bland annat bilda, ändra eller upphäva servitut.
 - **Fastighetsbestämning** – Bestämmande av var gränsen går mellan fastigheter m.m.
 - **Sammanläggning** – Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma person, till en ny fastighet.
 - **Klyvning** – Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.
 - **Särskild gränsutmärkning** – Genom särskild gränsutmärkning kan fastigheters befintliga gränser som är rättsligt klara märkas ut med nya gränsmarkeringar på marken.
 - **Anläggningsförrättning** – Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t.ex. gemensam väg. Man kan också ompröva beslut som gäller en redan befintlig gemensamhetsanläggning.
 - **Ledningsförrättning** – Säkerställande av en rätt för ägaren av en ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.
 - **Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning** – Avgränsande av fastighet i höjd och djupled så att olika våningsplan och anläggningar utgör separata fastigheter som kan ha olika ägare.
 - **Frigörande av fastighetstillbehör** – Överförande av byggnader eller andra anläggningar som hör till en fastighet, till en annan fastighet utan att fysiskt flytta anläggningen. Det går även att frigöra ledningar som hör till en fastighet, för att de därefter ska utgöra lös egendom.
 - **Sammanträde för att bilda samfällighetsförening** – Genom ett sådant sammanträde kan man bilda en samfällighetsförening som får till uppgift att förvalta en gemensamhetsanläggning.

- **Beskrivning av önskad åtgärd** – Skriv en mer detaljerad beskrivning om det behövs eller andra uppgifter som är viktiga för förrättningen.
- **Berörd fastighet** – Ange hur området ska användas.
- **Handlingar som bifogas** – Som huvudregel ska handlingar bifogas i original eller bestyrkt kopia.
 - Karta
 - Köpeavtal, gåvoavtal eller annan överlåtelsehandling.
 - Bygglov/förhandsbesked
 - Registreringsbevis
 - Förvärvstillstånd
 - Övrigt som strandskyddsdispens, fullmakt, överenskommelse och bouppteckning.
- **Förrättningskostnader** – Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Om ansökan återkallas, eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak, så debiteras normalt sökanden ensam för den tid som lagts ned på ärendet. Om ni vid ansökningstillfället är överens om hur ni vill att förrättningskostnaderna ska fördelas så anger ni hur i ansökan. Om ni inte är överens om hur kostnaderna ska fördelas så lämnar ni i stället raden blankt.
- **Aktmottagare** – Ange vem förrättningshandlingarna ska sändas till.
- **Sökande** – Fastighetsägaren är den sökande. Om fastigheten har flera ägare ska **samtliga ägare** skriva under ansökan. Om utrymmet för underskrifter på blanketten inte räcker till kan namnunderskrifter bifogas ansökan på lämpligt sätt, exempelvis som bilaga. När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller liknande bifogas. För att söka förrättning måste ett avtal finnas om man inte är fastighetsägare. Den som köpt mark eller utrymme som ska avskiljas har också rätt att söka förrättning. Underskrift av en fastighetsägares maka/make/sambo krävs inte för att ansökan om en lantmäteriförrättning. (Samtycke av maka/make/sambo kan dock krävas om ansökan även innefattar ett medgivande totalt en fastighets värde minskas väsentligt).
- **Ändrade uppgifter** – Om ifyllda uppgift om fastighetsägare, köpare ombud nyttjanderättshavare och servitutshavare (sidan 2) ändras, är ofullständig eller felaktig ska det genast anmälas till Lantmäterimyndigheten.