



Ansökan till Överförmyndaren Fast egendom/bostadsrätt

Datum _____

Har du frågor?

Gävle kommun
Styrning och stöd
Överförmyndarnämnden
Telefon 026-17 80 00

Skickas till:

Gävle kommun
Styrning och stöd
Överförmyndarnämnden
801 84 Gävle

Ansvarig myndighet är Överförmyndarnämnden.

Samtycke till försäljning av fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom enligt föräldralken 14 kap 11 § st 1 p 3¹.

Ställföreträdare

För- och efternamn		Personnummer
Gatuadress		Telefonnummer/Mobilnummer
Postnummer	Postort	
E-postadress		
Vistelseadress (om annan än ovanstående)		
Postnummer	Postort	

Huvudman

För- och efternamn		Personnummer
Gatuadress		Telefonnummer/Mobilnummer
Postnummer	Postort	
E-postadress		
Vistelseadress (om annan än ovanstående)		
Postnummer	Postort	

Skäl till ansökan²

--

Bilagor

1. Köpehandlingar	4. Värderingsintyg³
2. Taxeringsbevis	5.
3. Gravationsbevis	6.

Gävle kommun behandlar de personuppgifter du lämnar enligt EU:s dataskyddsförordning. Du kan ta del av den lagliga grunden för behandlingen av dina personuppgifter på www.gavle.se/dataskydd. Om du undrar över något kan du mejla till dataskyddsombud@gavle.se eller ringa 026–178000 och be om att få tala med ett dataskyddsbud.

Underskrifter

Ort och datum	
Namnteckning ställföreträdare	Namnteckning den enskilde (om det kan ske) ⁴
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Anvisningar

¹ Överförmyndarens tillstånd avser frivillig överlåtelse av egendomen. Tillstånd behövs inte vid försäljning i exekutiv ordning. Tillstånd behövs inte heller vid försäljning på offentlig auktion enligt lagen om samäganderätt, när försäljning begärs av annan delägare än den huvudmannen. Boutredningsman behöver enligt praxis inte tillstånd till försäljning av fast egendom, även om det finns delägare i dödsboet med god man eller förvaltare.

² Samtycke får lämnas endast om åtgärden är lämplig enligt det ovanstående. Om den enskilde har använt egendomen som bostad och vill flytta därifrån eller om den utgjort en kapitalplacering och det finns möjlighet till en bättre placering, bör försäljning tillåtas. Nyttjanderättsupplåtelser som ingår som ett normalt led i förvaltningen av en fastighet, exempelvis en hyresfastighet, jordbruksfastighet, eller korttidsupplåtelser avseende skogsavverkning bör i allmänhet tillåtas. Till upplåtelse av skogsavverkningsrätt bör samtycke lämnas endast om avverkningen överensstämmer med god vård av fastigheten, när fråga om avverkning i större omfattning och yttrande föreligger från sakkunnig person. Upplåtelse av nyttjanderätt bör inte ske för sådan tid att den kan komma att medföra hinder för den enskilde att själv överta skötseln. Överförmyndaren bör i regel inte tillåta åtgärder som lämpligen kan anstå till dess underårig blir myndig.

³ Försäljning skall självklart ske till marknadspris. Annan utredning än värderingsintyg kan accepteras. Det kan t.ex. röra sig om intyg från försäljande mäklare om att egendomen varit ute på öppna marknaden genom annonsering och att försäljning sker efter budgivning från flera intressenter.

⁴ Genom att huvudmannen eller omyndig som fyllt 16 år undertecknar ansökan får det anses att denna yttrat sig enligt föräldrabalken 16 kap 9 § och samtycker till placeringsförslaget.